

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

AKTE BETREFFENDE BESTUURLIJKE FUSIE (STAP II)

Betreft: **Christelijke Scholen Opsterland**

Heden, ♦ *datum*, verschenen voor mij, mr. Kanter Arjen Breuker, notaris te Leeuwarden:

1. ♦ *personalia*;

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de stichting:

Stichting Verenigde Scholen Opsterland, statutair gevestigd te Frieschepalen, kantoorhoudende te 9249 MC Frieschepalen, De Kolk 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40001477, en als zodanig deze vereniging, verder ook aan te duiden als: **de Stichting**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

2. ♦ *personalia*;

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Vereniging voor Protestants-Christelijk Basisonderwijs in Bakkeveen, statutair gevestigd te Bakkeveen (gemeente Opsterland), kantoorhoudende te 9243 SJ Bakkeveen, Mjûmster Wei 12, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40003953, en als zodanig deze vereniging, verder ook aan te duiden als **PCBO Bakkeveen**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

3. ♦ *personalia*;

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Vereniging voor Protestants-Christelijk Basisonderwijs te Ureterp, statutair gevestigd te Ureterp (gemeente Opsterland), kantoorhoudende te 9247 AA Ureterp, Foareker 21, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40000263, en als zodanig deze vereniging, verder ook aan te duiden als **PCBO Ureterp**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

4. ♦ *personalia*;

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Vereniging voor Protestants Christelijk Onderwijs te Gorredijk en Omstreken, statutair gevestigd te Gorredijk (gemeente Opsterland), kantoorhoudende te 8401 RE Gorredijk, Wabbe Wissesstrjitte 15, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40000502, en als zodanig deze vereniging, verder ook aan te duiden als: **PCBO Gorredijk**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

5. ♦ *personalia*;

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Vereniging voor Protestants-Christelijk Basisonderwijs te Nij Beets, statutair gevestigd te Nij Beets (gemeente Opsterland), kantoorhoudende te 9245 HK Nij Beets, Gietersewei 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40001102, en als zodanig deze vereniging, verder ook aan te duiden als: **PCBO Nij Beets**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

6. ♦ *personalia*;

te dezen handelend ter vertegenwoordiging van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Christelijke Scholen Opsterland, statutair gevestigd in de gemeente Opsterland, kantoorhoudende te 9245 HK Nij Beets, Gietersewei 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01105927, en als zodanig deze vereniging, in deze akte verder ook aan te duiden als: **de Vereniging**, rechtsgeldig vertegenwoordigende;

de Stichting, PCBO Bakkeveen, PCBO Ureterp, PCBO Gorredijk, PCBO Nij Beets en de Vereniging verder gezamenlijk ook aan te duiden als: **Partijen**.

De verschenen personen verklaarden als volgt:

HOOFDSTUK I: INLEIDING

- a. bij akte op ♦ *datum* voor mij, notaris, verleden hebben Partijen vastgelegd, in de termen als volgens die akte, de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie zoals

zij deze zijn aangegaan en hierbij bevestigen, en hebben Partijen daaraan tevens deels uitvoering gegeven, deze akte verder ook aan te duiden als: **de**

Akte van Bestuurlijke Fusie;

- b. onderdeel van de hiervoor onder a. bedoelde uitvoering van de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie, bij de Akte van Bestuurlijke Fusie, betrof, naar Partijen hierbij vaststellen, de hierna nader bepaalde bestuursoverdrachten in de zin van artikel 56 van de Wet op het primair onderwijs, deze wet verder ook aan te duiden als: **de WPO**, deze bestuursoverdrachten verder ook aan te duiden als: **de Bestuursoverdrachten**, zulks met ingang van **datum**, verder ook aan te duiden als: **de Effectieve Datum**, namelijk die waarbij:
1. PCBO Bakkeveen aan de Stichting het bestuur heeft overgedragen over: **de christelijke basisschool, genaamd: "Christelijke Basisschool Betrouwen", gevestigd te (9243 SJ) Bakkeveen, Mjumster Wei 12, zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de basisregistratie instellingen, zoals door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen aangehouden op grond van de Wet op het onderwijstoezicht, deze basisregistratie verder in deze akte ook aan te duiden als: "BRIN", met nummer: 00DA;**
deze school verder in deze akte ook aan te duiden als: **"Betrouwen"**;
ten aanzien van welke school de Stichting thans derhalve het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO;
 2. PCBO Ureterp aan de Stichting het bestuur heeft overgedragen over: **de christelijke basisschool, genaamd: "Christelijke Basisschool De Opdracht ", gevestigd te (9247 AA) Ureterp, Foareker 21 -23, zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de basisregistratie instellingen, zoals door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen aangehouden op grond van de Wet op het onderwijstoezicht, deze basisregistratie verder in deze akte ook aan te duiden als: "BRIN", met nummer: 03XI;**
deze school verder in deze akte ook aan te duiden als: **"de Opdracht"**;

ten aanzien van welke school de Stichting thans derhalve het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO;

3. PCBO Gorredijk aan de Stichting het bestuur heeft overgedragen over: ***de christelijke basisschool, genaamd: "Christelijke Basisschool De Librije", gevestigd te (8401 RE) Gorredijk, Wabbe Wissesstrjitte 15, zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de basisregistratie instellingen, zoals door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen aangehouden op grond van de Wet op het onderwijstoezicht, deze basisregistratie verder in deze akte ook aan te duiden als: "BRIN", met nummer: 06IU;***

deze school verder in deze akte ook aan te duiden als: "de Librije";
ten aanzien van welke school de Stichting thans derhalve het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO;

4. PCBO Nij Beets aan de Stichting het bestuur heeft overgedragen over: ***de christelijke basisschool, genaamd: "Christelijke Basisschool De Arke", gevestigd te (9245 HK) Nij Beets, Gietersewei 4, zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de basisregistratie instellingen, zoals door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen aangehouden op grond van de Wet op het onderwijstoezicht, deze basisregistratie verder in deze akte ook aan te duiden als: "BRIN", met nummer: 05WL;***

deze school verder in deze akte ook aan te duiden als: "de Arke";
ten aanzien van welke school de Stichting thans derhalve het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO;

een en ander derhalve zoals geconstateerd in de Akte van Bestuurlijke Fusie, de aldus overdragende schoolbesturen, oftewel: PCBO Bakkeveen, PCBO Ureterp, PCBO Gorredijk en PCBO Nij Beets, verder gezamenlijk ook aan te duiden als: **de Overdragende Schoolbesturen**, de aldus overgedragen scholen verder gezamenlijk ook aan te duiden als: **de Overgedragen Scholen**;

- c. onderdeel van de hiervoor onder a. bedoelde uitvoering van de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie, bij de Akte van Bestuurlijke Fusie, betref, naar Partijen hierbij vaststellen, in de termen als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie de Overdracht van Ondersteunende Activiteiten door de Vereniging aan de Stichting, verder in deze akte aan te duiden als: **de Overdracht van Ondersteunende Activiteiten**;
- d. bij deze akte wensen Partijen op de na te melden wijze vaststellingen te doen in verband met het bepaalde in de Akte van Bestuurlijke Fusie, respectievelijk uitvoering te geven aan het bepaalde in de Akte van Bestuurlijke Fusie, waaronder het komen tot overdracht van de gebouwen en terreinen welke, eigendom van de Overdragende Schoolbesturen, bestemd zijn voor de instandhouding van de Overgedragen Scholen, alsmede tot het vaststellen van de bepalingen en bedingen welke zij in dat verband zijn overeengekomen, waartoe de verschenen personen, handelend in hun onderscheiden hoedanigheden, verklaarden als volgt:

HOOFDSTUK II: VASTSTELLING (1): BEVESTIGING BESTUURSOVERDRACHTEN

Partijen stellen vast dat de Bestuursoverdrachten met ingang van de Effectieve Datum hebben plaatsgevonden, zulks onverminderd het bepaalde in de Akte van Bestuurlijke Fusie, behoudens voor zover daarvan bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken, dan wel daaraan bij deze akte uitvoering wordt gegeven.

HOOFDSTUK III: VASTSTELLING (2): BEVESTIGING OVERNAME PERSONEEL BIJ BESTUURSOVERDRACHTEN

Partijen bevestigen hierbij de benoeming van het personeel van de Overdragende Schoolbesturen door de Stichting op de wijze als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie en in het bijzonder in Hoofdstuk IV, artikel 3, daarvan.

HOOFDSTUK IV: VASTSTELLING (3): BEVESTIGING OVERDRACHT ACTIVA EN OVERNAME PASSIVA BIJ BESTUURSOVERDRACHTEN

Partijen bevestigen hierbij de overdracht van activa en overname van passiva door de Stichting van de Overdragende Schoolbesturen als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie en in het bijzonder in Hoofdstuk IV, artikel 4, daarvan.

HOOFDSTUK V: VASTSTELLING (4): BEVESTIGING OVERNAME RECHTEN ALS VOLGENS DE WVO BIJ BESTUURSOVERDRACHTEN

Partijen bevestigen hierbij de overname van de rechten als volgens de WPO door de de

Stichting van de Overdragende Schoolbesturen als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie en in het bijzonder in Hoofdstuk IV, artikel 6, daarvan.

HOOFDSTUK VI: VASTSTELLING (5): OVERDRACHT LIQUIDE MIDDELEN BIJ BESTUURSOVERDRACHTEN EN KWIJTING

Partijen stellen vast dat artikel 8 van Hoofdstuk IV van de Akte van Bestuurlijke Fusie woordelijk luidt als volgt:

“Overdracht liquide middelen

Artikel 7.

1. *Tot de door de Overdrager aan de Verkrijger overgedragen activa behoren de daarvan deel uitmakende liquide middelen, waarvan bij gelegenheid van het verlijden van de in artikel 5 lid 4 bedoelde notariële akte door de Overdrager aan de Verkrijger zal worden voldaan een bedrag als hierna in lid 2 te specificeren, onverminderd het hiervoor, in het bijzonder in artikel 4 bepaalde.*
2. *Ingevolge het in lid 1 bepaalde wordt aan de Verkrijger overgedragen een bedrag aan liquide middelen:*
 - a. *voor zover het betreft PCBO Bakkeveen: een bedrag groot ♦euro (€ ♦);*
 - b. *voor zover het betreft PCBO Ureterp: een bedrag groot: ♦euro (€ ♦);*
 - c. *voor zover het betreft PCBO Gorredijk: een bedrag groot ♦euro (€ ♦);*
 - d. *voor zover het betreft PCBO Nij Beets: een bedrag groot ♦euro (€ ♦).*
3. *De hiervoor in dit artikel bedoelde overdracht heeft plaats door creditering van een kwaliteitsbankrekening ten name van het notariskantoor waarop de in de aanhef van deze akte genoemde notaris is verbonden met rekeningnummer NL02 RABO 030.90.37.557.*

Bij de in artikel 5 lid 4 bedoelde notariële akte zal de Verkrijger aan de Overdrager kwijting verlenen voor de voldoening van dit bedrag.”

waarin, naar Partijen hierbij vaststellen, onder de Overdrager worden verstaan: PCBO Bakkeveen, PCBO Ureterp, PCBO Gorredijk en PCBO Nij Beets, oftewel: de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, en voorts onder de Verkrijger wordt verstaan: de Stichting.

Partijen stellen vast dat het in het geciteerde artikel 8, in het bijzonder lid 2, bedoelde bedragen op de aldaar, in lid 3, bepaalde wijze door de betreffende van de Overdragende Schoolbesturen aan de Stichting zijn voldaan, te weten door creditering van de aldaar gemelde kwaliteitsrekening van het aldaar bedoelde notariskantoor.

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

De Stichting verleent de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, hierbij kwijting voor de voldoening van dit bedrag.

HOOFDSTUK VII. LEVERING REGISTERGOEDEREN, BEPALINGEN EN BEDINGEN

Ingevolge de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie en in het kader van de Bestuursoverdrachten, meer in het bijzonder ingevolge het bepaalde in artikel 5 lid 4 van Hoofdstuk IV van de Akte van Bestuurlijke Fusie leveren de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, aan de Stichting, die hierbij aanvaardt, meer in het bijzonder als volgt:

1. Betrouwen:

door PCBO Bakkeveen aan de Stichting in eigendom overgedragen en door de Stichting als zodanig aanvaard:

*het registergoed dat bestaat uit een perceel grond gelegen aan en nabij de Mjûmster Wei te Bakkeveen, kadastraal bekend **gemeente Duurswoude, sectie B, nummer 2700**, groot tweeduizend vierhonderd vierkante meters (2.400 m²), alsmede de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het schoolgebouw van de Christelijke basisschool Betrouwen met speelplaats, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Mjûmster Wei 12 te 9243 SJ Bakkeveen; dit registergoed in deze akte ook aangeduid als: "**het Schoolgebouw Betrouwen**";*

2. De Opdracht:

door PCBO Ureterp aan de Stichting in eigendom overgedragen en door de Stichting als zodanig aanvaard:

*het registergoed dat bestaat uit percelen grond gelegen aan en nabij de Foareker te Ureterp, kadastraal bekend **gemeente Ureterp, sectie A, nummers:***

- **5383**, groot éénderduizend zeventig vierkante meters (1.070 m²);*
- **5385**, groot achthonderdzestig vierkante meters (860 m²); en*
- **5392**, groot tweeduizend achthonderdvijftien vierkante meters (2.815 m²);*

*alsmede de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het schoolgebouw van de Christelijke basisschool De Opdracht met speelplaats, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Foareker 21 te 9247 AA Ureterp; dit registergoed in deze akte ook aangeduid als: "**het Schoolgebouw De Opdracht**".*

3. De Librije:

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

door PCBO Gorredijk aan de Stichting in eigendom overgedragen en door de Stichting als zodanig aanvaard:

het registergoed dat bestaat uit een perceel grond gelegen aan en nabij de Wabbe Wissesstrjitte te Gorredijk, kadastraal bekend **gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 4718**, groot vijfduizend negenhonderdvijfennegentig vierkante meters (5.995 m²), alsmede de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het schoolgebouw van de Christelijke basisschool De Librije met speelplaats, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Wabbe Wissesstrjitte 15 te 8401 RE Gorredijk;

dit registergoed in deze akte ook aangeduid als: "**het Schoolgebouw De Librije**".

4. De Arke:

door PCBO Nij Beets aan de Stichting in eigendom overgedragen en door de Stichting als zodanig aanvaard:

het registergoed dat bestaat uit percelen grond gelegen aan en nabij de Gietersewei te Nij Beets, kadastraal bekend **gemeente Beetsterzwaag, sectie D, nummers**:

- **4468**, groot éénderduizend zeventienhonderd vierkante meters (1.700 m²);
- **4466**, groot driehonderdvijfenzeventig vierkante meters (375 m²); en
- **4467**, groot vijftig vierkante meters (50 m²);

alsmede de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het schoolgebouw van de Christelijke basisschool De Arke met speelplaats, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Gietersewei 4 te 9245 HK Nij Beets; dit registergoed in deze akte ook aangeduid als: "**het Schoolgebouw De Arke**".

Voormelde percelen Beetsterzwaag D 4466 en 4467 zijn gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Vitens N.V., gevestigd te Zwolle;

het Schoolgebouw Betrouwen, het Schoolgebouw De Opdracht, het Schoolgebouw De Librije en het Schoolgebouw De Arke in deze akte gezamenlijk ook aan te duiden als:

de Registergoederen.

Voorafgaande verkrijging

Voor wat betreft de voorafgaande verkrijging van de Registergoederen verklaarden Partijen als volgt:

het Schoolgebouw Betrouwen werd door PCBO Bakkeveen in eigendom verkregen

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op zestien juli negentienhonderd vijftientig in het register Hypotheken 4 deel 5606 nummer 75 van een afschrift van een akte van overdracht op vijftien juli daarvoor verleden voor een plaatsvervangster van mr. H.W. Roemeling, destijds notaris te Beetsterzwaag, welke akte bevat afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen;

het Schoolgebouw De Opdracht werd door PCBO Ureterp in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig juni tweeduizend elf in het register Hypotheken 4 deel 60126 nummer 65 van een afschrift van een akte van levering op zevenentwintig juni daarvoor verleden voor mr. F. Kooi, notaris te Opsterland;

het Schoolgebouw De Librije werd door PCBO Gorredijk in eigendom verkregen:

- deels door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op drie augustus negentienhonderdzeventig in het register Hypotheken 4 deel 3409 nummer 79 van een afschrift van een akte van fusie op eenendertig juli daarvoor verleden voor mr. R.P. Brands, destijds notaris te Gorredijk;
- deels door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op acht september negentienhonderdzesentachtig in het register Hypotheken 4 deel 5810 nummer 28 van een afschrift van een transportakte op vijf september daarvoor verleden voor genoemde notaris Brands, welke akte bevat afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen; en
- deels door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig juni tweeduizend elf in het register Hypotheken 4 deel 60126 nummer 64 van een afschrift van een akte van levering en ruiling op zevenentwintig juni daarvoor verleden voor genoemde notaris Kooi;

het Schoolgebouw De Arke werd door PCBO Nij Beets in eigendom verkregen:

- voor wat betreft voormelde percelen Beetsterzwaag D 4466 en 4467, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

op achtentwintig juni tweeduizend elf in het register Hypotheken 4 deel 60126 nummer 63 van een afschrift van een akte van levering en ruiling op zevenentwintig juni daarvoor verleden voor genoemde notaris Kooi; en

- voor wat betreft het voormelde perceel Beetsterzwaag D 4468 (door Overdrager 4, destijds genaamd: Vereniging voor Protestants-Christelijk Kleuter- en Basisonderwijs te Nij Beets), door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op elf september negentienhonderdeenentachtig in het register Hypotheken 4 deel 5034 nummer 63 van een afschrift van een transportakte op tien september daarvoor verleden voor genoemde notaris Roemeling, welke akte bevat afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, mede in verband met een akte van rectificatie verleden op dertig oktober negentienhonderdeenentachtig voor genoemde notaris Roemeling, waarvan een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op twee november daarna in het register Hypotheken 4 deel 5053 nummer 28;

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen

De Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, verklaren niet bekend te zijn met andere aan de Registergoederen verbonden:

1. lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen; en
2. aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en/of kwalitatieve rechten;

dan die welke blijken uit de voormelde akten waarbij de eigendom werd verkregen dan wel voorgaande akten en in deze akte aangehaald.

De Sticthing aanvaardt deze erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere lasten en bepalingen zoals ook uitdrukkelijk al dergelijke erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten en beperkingen welke na onderzoek voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn, waaronder alle uit de situatie ter plaatste kenbare erfdienstbaarheden als dienend erf die door verwijzing, herleving of bestemming zijn ontstaan, ongeacht of deze zijn ingeschreven in de daartoe behorende openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek.

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

Met betrekking tot de hier bedoelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt - voor zover nog van toepassing - uitdrukkelijk verwezen naar:

voor wat betreft het voormelde perceel Ureterp A 5383 (het Schoolgebouw De Opdracht) naar een transportakte verleden op een maart negentienhonderdvierennegentig voor een plaatsvervangster van genoemde notaris Roemeling, waarvan een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van voormelde openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op twee maart daarna in deel 7531 nummer 19, waarin onder meer woordelijk staat vermeld als volgt:

(begin citaat)

"Gebruik in strijd met bestemming.

Artikel 11.

De koper dient zich te houden aan de hiervoor vermelde bestemming, met de daaruit voortvloeiende beperkingen voor de gebruiksmogelijkheden.

Wanneer de grond of de daarop gestichte gebouwen zonder verkregen vrijstelling of ontheffing van burgemeester en wethouders van de gemeente mochten worden gebruikt in strijd met deze beperkingen, dan verbeurt de overtredende partij een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente ten bedrage van de bij de levering van de grond betaalde koopsom inclusief omzetbelasting.

In- en uitritten.

Artikel 12.

Het is verboden een andere in- of uitrit over het terrein te maken of te gebruiken dan die, waarvoor door burgemeester en wethouders van de gemeente toestemming is verleend.

Bouwschade, erfafscheidingen en bomen.

Artikel 13.

De koper is verplicht om de schade aan een gemeentelijk trottoir, berm, rijweg en/of riolering, welke is ontstaan ten gevolge van werkzaamheden of activiteiten, die verband houden met de bouw van het bouwwerk of het gekochte, aan de gemeente te vergoeden. Het bedrag der schadevergoeding wordt naar billijkheid door burgemeester en wethouders van de gemeente vastgesteld.

Onder schade aan rioleringen wordt mede verstaan verstoppingen daarvan.

Artikel 14.

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

Indien de koper of een der eigenaren van de aan het bij deze akte verkochte grenzende percelen wenst/wensen dat enige vorm van erfafscheiding wordt geplaatst, dient zulks tussen die aangrenzende percelen te geschieden voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren daarvan;

indien de koper een erfafscheiding wenst tussen het door hem gekochte en daaraan grenzend gemeente-eigendom, dient de koper deze geheel op eigen kosten aan te brengen waarbij de stam van eventuele lage erfscheidingsbeplanting (heggen en dergelijke) aan de straatzijde tenminste vijftig centimeter achter de erfscheiding casu quo trottoir moet worden geplant.

Artikel 15.

De koper is verplicht de zich op het gekochte bevindende bomen, boomwallen en alle andere opgaande beplanting te handhaven, voorzover dit in verband met de bouw van het (de) op het gekochte te stichten gebouw(en) mogelijk is.

Het verwijderen van bomen, boomwallen en de andere opgaande beplanting mag alleen geschieden met vergunning van burgemeester en wethouders van de gemeente. wanneer tengevolge van de bouwactiviteiten de zich op of in de onmiddellijke omgeving van het verkochte bevindende bomen, boomwallen en andere opgaande beplanting worden beschadigd of vernield, zullen de kosten voor vernieuwing naar billijkheid volgens het oordeel van burgemeester en wethouders van de gemeente door koper worden vergoed.

Artikel 16.

Boomwallen, welke onmiddellijk aan het gekochte grenzen, maar zijn verwijderd tengevolge van straataanleg en dergelijke mogen door de gemeente op dezelfde plaats weer worden aangebracht en eventueel verdicht met lagere heesterbeplanting.

De gemeente mag met overschrijding van de in de wet gestelde afstand nabij de perceelsgrens van het verkochte bomen en/of boomwallen hebben en onderhouden en eventueel na afsterving van die bomen en/of boomwallen opnieuw planten.

Boetebeding.

Artikel 17.

Bij overtreding van het hiervoor in de artikelen 12 tot en met 16 bepaalde, verbeurt de koper van de grond of zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, alsmede degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zal (zullen) verkrijgen ten behoeve van de gemeente Opsterland door het enkele feit der niet-nakoming of

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boete van tienduizend gulden (f.10.000,--) per overtreding.

Kwalitatieve rechten en verplichtingen; kettingbeding.

Artikel 18.

Voorzover van toepassing en voorzover zij voldoen aan de vereisten van de artikelen 251 en 252 Boek 6 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek worden de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit het hiervoor in de artikelen 11 tot en met 17 bepaalde, bij dezen door de verkoper en koper gevestigd als kwalitatieve rechten en verplichtingen geldende ten aanzien van de koper, zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, alsmede degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zal (zullen) verkrijgen. Ook voor zover dat niet het geval is, dienen vorenbedoelde artikelen 11 tot en met 17, alsmede onderhavige bepaling 18 te worden opgelegd aan de verkrijger bij iedere latere levering van- of vestiging van een beperkt recht (behoudens hypotheek) op het registergoed of een gedeelte daarvan, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend gulden (f.10.000,--), door degene die dit opleggen nalaat aan de gemeente te voldoen."

(einde citaat)

Publiekrechtelijke beperkingen

De Overdragende Schoolbesturen verklaren, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, niet bekend te zijn met ten laste van de Registergoederen bestaande publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 15 lid 1 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

Wet voorkeursrecht gemeenten

De Overdragende Schoolbesturen verklaren, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, dat ten aanzien van de Registergoederen geen aanwijzing heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a lid 1 of lid 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, dan wel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a lid 1 of lid 2 in samenhang met artikel 6 van voormelde wet.

Bepalingen huisvestingsvoorziening WPO

De Overdragende Schoolbesturen verklaren, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, dat op de Registergoederen, en de eigendom daarvan, van toepassing zijn de bepalingen als volgens de artikelen 91 tot en met 110 van de WPO en zo derhalve tevens de daaruit voortvloeiende beperkingen.

Aanvaarding bijzondere publiekrechtelijke en privaatrechtelijke beperkingen

De Stichting verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen.

Voor zover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, verplicht zijn aan de Stichting op te leggen, doen de Overdragende Schoolbesturen dat, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt een en ander hierbij door de Stichting uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, voor die derden aangenomen.

Milieubepalingen**Artikel 1.**

De Overdragende Schoolbesturen verklaren, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, er niet mee bekend te zijn dat er feiten zijn die aanleiding geven om te veronderstellen dat de tot de Registergoederen behorende grond (waaronder in dit artikel uitdrukkelijk mede begrepen de grond en het grondwater) is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen die het gebruik daarvan in de weg staan, dan wel hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot schoning dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Feitelijke levering**Artikel 2.**

De feitelijke levering (ter beschikkingstelling) van de Registergoederen heeft plaats per de Effectieve Datum en wel in de staat waarin de Registergoederen zich toen bevonden.

Juridische levering**Artikel 3.**

De levering van de Registergoederen zal plaatsvinden door inschrijving van een afschrift van deze akte in het daartoe bestemde register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Elk van de Overdragende Schoolbesturen en de Stichting is bevoegd tot het doen inschrijven op de wijze als voormeld.

Risico**Artikel 4.**

De Registergoederen zijn per de Effectieve Datum voor risico van de Stichting.

Overgang van rechten

Artikel 5.

Alle aanspraken die de Overdragende Schoolbesturen, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, ten aanzien van de Registergoederen kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden gaan per de Effectieve Datum over op de Stichting.

Garanties van de Overdragende Schoolbesturen

Artikel 6.

De Overdragende Schoolbesturen staan, elk voor zover het hen afzonderlijk betreft, ervoor in dat zij aan de Stichting leveren een recht op de Registergoederen, dat onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook, zulks onverminderd het hiervoor ten aanzien van de artikelen 91 tot en met 110 van de WPO bepaalde. Overigens worden door de Overdragende Schoolbesturen geen garanties gegeven.

GEEN TEGENPRESTATIE

Onverminderd het in de WPO, in de Akte van Bestuurlijke Fusie en in deze akte bepaalde, is de Stichting jegens de Overdragende Schoolbesturen wegens de Bestuursoverdrachten en mitsdien evenmin wegens de voormelde levering van de Registergoederen niet tot enige – verdere – tegenprestatie gehouden.

HOOFDSTUK VIII: VASTSTELLING (6): BEVESTIGING OVERDRACHT ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN

Partijen stellen vast dat de Overdracht van Ondersteunende Activiteiten met ingang van de Effectieve Datum heeft plaatsgevonden, zulks onverminderd het bepaalde in de Akte van Bestuurlijke Fusie, behoudens voor zover daarvan bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken, dan wel daaraan bij deze akte uitvoering wordt gegeven.

HOOFDSTUK IX: VASTSTELLING (7): BEVESTIGING OVERNAME PERSONEEL BIJ OVERDRACHT ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN

Partijen bevestigen hierbij de benoeming van het personeel van de Vereniging door de Stichting op de wijze als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie en in het bijzonder in Hoofdstuk VI, artikel 3, daarvan.

HOOFDSTUK X: VASTSTELLING (8): BEVESTIGING OVERDRACHT ACTIVA EN OVERNAME PASSIVA BIJ OVERDRACHT ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN

Partijen bevestigen hierbij de overdracht van activa en overname van passiva door de

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

Stichting van de Vereniging als volgens de Akte van Bestuurlijke Fusie en in het bijzonder in Hoofdstuk VI, artikel 4, daarvan.

HOOFDSTUK X: VASTSTELLING (9): OVERDRACHT LIQUIDE MIDDELEN BIJ OVERDRACHT ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN

Partijen stellen vast dat artikel 7 van Hoofdstuk IV van de Akte van Bestuurlijke Fusie woordelijk luidt als volgt:

“Overdracht liquide middelen

Artikel 7.

1. *Tot de door de Overdrager aan de Verkrijger overgedragen activa behoren de daarvan deel uitmakende liquide middelen, waarvan bij gelegenheid van het verlijden van de in artikel 5 lid 4 van Hoofdstuk IV bedoelde notariële akte door de Overdrager aan de Verkrijger zal worden voldaan een bedrag groot ♦euro (€ ♦).*
2. *De hiervoor in dit artikel bedoelde overdracht heeft plaats door creditering van een kwaliteitsbankrekening ten name van het notariskantoor waarop de in de aanhef van deze akte genoemde notaris is verbonden met rekeningnummer NL02 RABO 030.90.37.557.*

Bij de in artikel 5 lid 4 van Hoofdstuk IV bedoelde notariële akte zal de Verkrijger aan de Overdrager kwijting verlenen voor de voldoening van dit bedrag.”

waarin, naar Partijen hierbij vaststellen, onder de Overdrager wordt verstaan: de Vereniging en voorts onder de Verkrijger wordt verstaan: de Stichting.

Partijen stellen vast dat het in het geciteerde artikel 7, in het bijzonder lid 2, bedoelde bedrag op de aldaar, in lid 3, bepaalde wijze door de Vereniging aan de Stichting is voldaan, te weten door creditering van de aldaar gemelde kwaliteitsrekening van het aldaar bedoelde notariskantoor.

De Stichting verleent de Vereniging hierbij kwijting voor de voldoening van dit bedrag.

HOOFDSTUK XI: OVERIGE BEPALINGEN EN BEDINGEN

Partijen stellen vast dat ter zake van het in deze akte bepaalde door hen voorts nog het navolgende is overeenkomen.

Gelding overige bepalingen en bedingen

Artikel 7.

Voor zover daaraan bij deze akte geen uitvoering is gegeven en voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen Partijen van kracht en toepassing hetgeen zij ter zake van de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen schriftelijk

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

zijn overeengekomen.

Onvoorwaardelijkheid**Artikel 8.**

De bij deze akte geconstateerde overeenkomst en rechtshandelingen zijn onvoorwaardelijk en mitsdien niet onderworpen aan enige ontbindende of opschortende voorwaarde.

Uitsluiting ontbinding**Artikel 9.**

Geen van partijen kan de in deze akte geconstateerde overeenkomst en rechtshandelingen ontbinden of doen ontbinden.

Woonplaats**Artikel 10.**

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt door Partijen woonplaats gekozen ten kantore waar het protocol waartoe deze akte behoort, zich bevindt, alsmede, voor zover nodig, ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers waar deze akte wordt ingeschreven.

HOOFDSTUK XII. OVERDRACHTSBELASTING/SCHENKBELASTING**Artikel 11.**

- a. De Verkrijger verklaart hierbij een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub k. Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat ter zake van de verkrijging van de Registergoederen geen overdrachtsbelasting is verschuldigd. Blijkens de als **BIJLAGE 1** aan deze akte gehechte kopie brief heeft de Belastingdienst de toepasselijkheid van deze vrijstelling bevestigd.
- b. Partijen stellen vast dat ter zake van de in deze akte vervatte rechtshandelingen geen schenkbelasting is verschuldigd. Blijkens de als **BIJLAGE 2** aan deze akte gehechte kopie brief heeft de Belastingdienst daaraan goedkeuring verleend.

SLOT*Slotverklaring van de verschenen personen*

De verschenen personen hebben ten slotte nog verklaard:

1. dat zij en de partijen bij deze akte tijdig vóór het verlijden van deze akte de gelegenheid hebben gekregen om kennis te nemen van de inhoud van deze akte;
2. dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van deze akte; en

51900826/KAB/rv

conceptdatum: 18 november 2020

3. dat zij instemmen met beperkte voorlezing van deze akte.

Slotverklaring van de notaris

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

Deze akte is verleden te ♦Leeuwarden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte medegedeeld aan de verschenen personen en heb ik, notaris, de verschenen personen een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die voor de partijen of één of meer van hen voortvloeien uit de inhoud van deze akte.

De gedeelten van deze akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de verschenen personen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen personen en onmiddellijk daarna door mij, notaris.